

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 020/2026/CV-PVT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG
TRÌNH XÂY DỰNG**

- Kính gửi: - UBND TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Rạch Dừa, TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Phước Thắng, TP. Hồ Chí Minh;
- Đoàn biên phòng Chí Linh, TP. Hồ Chí Minh.

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số :
	Ngày : 28/01/2026
Chuyển
Số và ký hiệu HS :	

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ký hiệu ô đất DV02.1) thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (Nay là tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Địa điểm xây dựng: Tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu; Địa chỉ: B1.26 - Khu B - Khu biệt thự, Du lịch Thanh Bình, Phường Rạch Dừa, TP. Hồ Chí Minh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Tổng giám đốc Đàm Minh Hải; SĐT: 0977.428.848.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

- Công trình được xây dựng tại lô đất DV02.1 thuộc dự án Khu Đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu (Nay thuộc phường Rạch Dừa, Phường Phước Thắng, TP HCM) và có các giới hạn như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường nội bộ D7B (lộ giới 13,0 m).

+ Phía Đông Nam: Giáp đường nội bộ N6E (lộ giới 10,5 m).

+ Phía Tây Nam: Giáp đường nội bộ D7A (lộ giới 22,0 m).

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường nội bộ N6B (lộ giới 7,0 m).

- Với diện tích xây dựng khoảng 1,366.8 m², khối công trình DV02.1 được thiết kế gồm 02 tầng hầm và 40 tầng nổi; trong đó có 02 tầng khối đế và phần tháp 38 tầng (không bao gồm sân thượng, tum thang), với chi tiết bố trí như sau:

* Phần ngầm: xây dựng trong chỉ giới xây dựng phần ngầm theo quy hoạch (lùi 1m so với ranh giới khu đất).

+ Tầng hầm 1: Cao 4,5m với diện tích sàn xây dựng khoảng 3,700.97m²; bố trí các không gian bãi đỗ xe, bể nước phòng cháy, các phòng kỹ thuật: phòng máy bơm chữa cháy, phòng máy phát điện, phòng biến áp, phòng trung thế, phòng cấp gió, thải gió...; sảnh thang máy, thang thoát hiểm, đường dốc xe, bể phốt v.v...

+ Tầng hầm 2: Cao 3,3m với diện tích sàn xây dựng khoảng 3,700.97m²; bố trí các không gian bãi đỗ xe, các phòng kỹ thuật, sảnh thang máy, thang thoát hiểm, bể nước sinh hoạt, đường dốc v.v...

* Khối đế: xây dựng trong chỉ giới xây dựng phần nổi theo quy hoạch (lùi 9m so với ranh giới khu đất).

+ Khối đế tầng 01: Cao 7m với diện tích sàn xây dựng khoảng 1,184.03m² bố trí các căn shop, sảnh chung, vệ sinh chung và vệ sinh khuyết tật, sân vườn chung (cốt ± 0,000 m là cao độ hoàn thiện tầng 1, cao hơn cao độ vỉa hè 0,20 m).

+ Khối đế tầng 02: Cao 5m với diện tích sàn xây dựng khoảng 1,344.9m² bố trí các căn shophouse và thương mại dịch vụ.

* Khối tháp: xây dựng trong chỉ giới xây dựng phần nổi theo quy hoạch (lùi 9m so với ranh giới khu đất)

+ Tầng 3-18 và tầng 21-36 cao 3,5m; tầng 19 cao 4,0m; tầng 37 cao 4,7m: với diện tích sàn xây dựng khoảng 1,366.80 m² được bố trí 21 căn hộ /tầng (09 căn hộ studio, 7 căn hộ 1 phòng ngủ, 05 căn hộ 2 phòng ngủ) kỹ thuật và PCCC.

+ Tầng 20: Cao 6,0m với diện tích sàn khoảng 1,366.80 m² được bố trí gian lánh nạn, cảnh quan sân vườn, bể bơi, spa và kỹ thuật.

+ Tầng 38-39 (căn hộ Duplex 2 tầng): Cao 3,5m với diện tích sàn xây dựng khoảng 1,366.80 m² được bố trí 12 căn hộ (08 căn hộ <150 m², 02 căn hộ <200 m², 02 căn hộ

>200 m2).

+ Tầng 40: cao 5,0m với diện tích sàn khoảng 1,366.80 m2 được bố trí nhà hàng, cảnh quan sân vườn.

+ Tầng kỹ thuật: Cao 5,9m với diện tích khoảng 223.05m2 được bố trí hệ thống kỹ thuật thang máy và bể nước mái.

- Chỉ giới xây dựng công trình: Khoảng lùi cách ranh lộ giới so với 4 trục đường: tối thiểu 9,0 m.

- Cốt sàn tầng 1 (tầng trệt) tương ứng cốt $\pm 0,00$ (so với cốt vỉa hè -0,300).

- Chiều cao công trình là 160,4m (tính từ cốt vỉa hè -0,300 đến đỉnh mái). Chiều sâu công trình -7,5m (tính từ cốt sàn tầng trệt -0,300 đến sàn tầng hầm).

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Dương.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Địa kỹ thuật Đông Dương.

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế phòng cháy chữa cháy: Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng T&B.CONNS.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Thời gian khởi công: Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 02 tháng 02 năm 2026.

- Ngày hoàn thành dự kiến: quý IV năm 2028

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐÀM MINH HẢI

PHỤ LỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

(Đính kèm văn bản số 020/2026/CV-PVT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của công ty TNHH
Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu)

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	3502534748	31/12/2024	Sở KHĐT BRVT	Giấy Đăng ký doanh nghiệp	Sao y
2	0383665666	12/5/2025	STC BRVT	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Sao y
3	1613/QĐ-UBND	01/06/2022	UBND BRVT	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu	Photo
4	7179/QĐ-UBND	26/8/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đường 3 tháng 2, Phường 10, Phường 11, Thành phố Vũng Tàu	Photo
5	9122/QĐ-UBND	26/11/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc đính chính nội dung quyết định số 7179/QĐ- UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu	Photo
6	105/QĐ-UBND	19/01/2026	UBND phường Phước Thắng	Quyết định về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ- UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu	Photo
7	3230/QĐ-UBND	09/12/2024	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cấp lần đầu	Photo
8	205/QĐ-UBND	24/01/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Photo

48-
TỶ
AU
TR
THỊ
TÀ
HỒ

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
9	1156/QĐ-UBND	28/4/2025	của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7 m ² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Photo
10	1295/QĐ-UBND	12/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất cho công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Sao y
11	1328/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 296.993,9 m ² tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Sao y
12	1331/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 47.436 m ² tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Sao y
13	22390/SXD/QLXDCT và Bản vẽ thiết kế cơ sở & thiết kế thi công	31/12/2025	Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh	Thông báo của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định định BCNCKT ĐTXD hạng mục công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ô đất DV02.1) và Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở & Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng DV02.1 thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu (bao gồm các bản vẽ và thuyết minh thiết kế đã được phê duyệt)	Bản gốc
14	3474/SXD-QLXDCT	28/01/2026	Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh	Văn bản xác nhận của Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh về việc giải trình của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu đối với các	Sao y

